

สัญญาเลขที่/.....



สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

ทำที่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

วันที่ เดือน พ.ศ.

สัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดย อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ซึ่งในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้พักอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ อยู่บ้านเลขที่ ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด หมายเลขประจำตัวประชาชน หมายเลขโทรศัพท์ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” อีกฝ่ายหนึ่ง และเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง (กรอก ✓ ในช่องว่าง)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ข้าราชการ | <input type="checkbox"/> พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ |
| <input type="checkbox"/> พนักงานมหาวิทยาลัยประเภทสนับสนุน | <input type="checkbox"/> ลูกจ้างประจำ |
| <input type="checkbox"/> พนักงานราชการ | <input type="checkbox"/> อาจารย์หรือผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ/ไทย |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ | |

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้พักอาศัยตกลงให้ผู้พักอาศัย พักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยประเภท (กรอก ✓ ในช่องว่าง)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านพักข้าราชการบ้านไม้รุ่นเก่า | |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน A แบบบ้านเดี่ยว | |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน B แบบบ้านแฝด | |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักบนดอย โซน C แบบบ้านห้องแถว | |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักเจ้าหน้าที่สายสนับสนุนสองชั้น (โซนโรงรถ) | |
| <input type="checkbox"/> บ้านพักเจ้าหน้าที่สายสนับสนุน ชั้นเดี่ยว | |
| <input type="checkbox"/> อาคารหอพักบุคลากรแบบโสต | <input type="checkbox"/> อาคารหอพักบุคลากรแบบครอบครัว |
| <input type="checkbox"/> ที่พักอาศัยของลูกจ้างชั่วคราว ชาวต่างประเทศ | |

หมายเลขห้อง/บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ เพื่อประโยชน์ในการพักอาศัย ตามระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยมีสิทธิในการพักอาศัย

ข้อ ๒. สัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี นับแต่วันทำสัญญาเข้าพักอาศัย จนถึงวันที่

ข้อ ๓. ผู้ให้พักอาศัยยินยอมให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินในที่พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยยินยอมชำระค่าบริการส่วนกลาง ค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภค ค่าเคเบิลทีวี และหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ที่พักอาศัยประเภท ในอัตรา (.....) บาท/เดือน

ข้อ ๔. ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายอื่นดังรายการต่อไปนี้

๔.๑ ค่าน้ำประปา ตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนด

๔.๒ ค่าไฟฟ้า ตามที่ใช้จริงในอัตราที่ผู้ให้พักอาศัยกำหนด

ข้อ ๕. ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่เกิดจากการพักอาศัยให้แก่ผู้ให้พักอาศัย เป็นเงินสดจำนวน (.....) บาท โดยผู้พักอาศัยไม่มีสิทธิได้ดอกเบี้ยในเงินดังกล่าว เงินประกันนี้ผู้ให้พักอาศัยจะคืนให้ผู้พักอาศัยเมื่อส่งคืนที่พักอาศัย หลังจากได้หักชำระหนี้และค่าเสียหายอื่นๆ แล้ว ทั้งนี้จะต้องไม่ปรากฏว่าผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติผิดสัญญาจนเป็นเหตุให้หมดสิทธิพักอาศัย และหากผู้พักอาศัยปฏิบัติผิดสัญญาอันเป็นเหตุให้หมดสิทธิพักอาศัย ผู้พักอาศัยยินยอมให้ผู้ให้พักอาศัยริบเงินประกันทั้งหมด โดยไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ

ข้อ ๖. ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓. ข้อ ๔. โดยยินยอมให้งานคลัง กองกลาง สำนักงานอธิการบดี หักจากเงินเดือนหรือค่าจ้าง ส่งเข้าบัญชีธนาคารของรัฐ หรือธนาคารพาณิชย์ในนาม “อาคารหอพักบุคลากรมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง” ทุกเดือน ในกรณีที่ไม่สามารถหักจากเงินเดือนหรือค่าจ้าง ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ต้องนำส่งเงินดังกล่าวที่ งานคลัง กองกลาง สำนักงานอธิการบดี ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน หากมิได้มาชำระภายในเวลาที่กำหนด ผู้พักอาศัยยินยอมเสียค่าปรับในอัตรากรณินใดกรณีหนึ่งหรือทุกกรณีตามข้อ ๓. วันละ ๑๐ บาท/วัน ข้อ ๔. วันละ ๑๐ บาท/วัน ข้อ ๕. วันละ ๑๐ บาท/วัน

ข้อ ๗. กรณีผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓. และหรือข้อ ๔. เป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน ผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที พร้อมทั้งริบเงินประกันที่เหลือจากหักใช้หนี้ดังกล่าวและค่าเสียหายอื่นให้แก่ผู้ให้พักอาศัย

ข้อ ๘. ผู้พักอาศัยได้รับมอบครุภัณฑ์ตามรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ หากครุภัณฑ์ดังกล่าวชำรุด สูญหาย หรือเสียหาย ผู้พักอาศัยยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

ข้อ ๙. ผู้พักอาศัยจะต้องปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เรื่อง การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และการจัดเก็บค่าบำรุงรักษาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยที่ได้จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง มติ ของมหาวิทยาลัยหรือคณะกรรมการจัดสรรที่พักอาศัย ที่เกี่ยวกับการพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย โดยเคร่งครัด และให้ถือว่าประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เรื่อง การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และการจัดเก็บค่าบำรุงรักษาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยที่ได้จัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลาง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง มติดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการเข้าพักในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามผู้ให้พักอาศัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ ๑๐. ผู้พักอาศัยสัญญาว่าจะพักอยู่ในที่พักอาศัยด้วยความสงบ ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใดๆ ภายในหรือภายนอกที่พักอาศัย อันเป็นการกระทำผิดกฎหมาย หรือศีลธรรมอันดีหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือเป็นที่รังเกียจ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

ข้อ ๑๑. กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะต่อเติม หรือตัดแปลงส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักอาศัย หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบริเวณที่พักอาศัย ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้พักอาศัยหรือคณะกรรมการจัดสรรที่พักอาศัย

